



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 214 del 22/10/2025

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.). CUP: E93C22000440006 - C.U.I.: L01413960012202300002 - CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 EX ART. 120 C.1. LETT. C) DEL CODICE DEI CONTRATTI. NUOVO ESAME E NUOVA APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	Sì
Marina VITTONI	Vice Sindaco	Sì
Roberto GALLO-PECCA	Assessore	Sì
Alessia CUFFIA	Assessore	Sì
Sandra PONCHIA	Assessore	Sì (da remoto)
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 214 del 22/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.). CUP: E93C22000440006 - C.U.I.: L01413960012202300002 - CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 EX ART. 120 C.1 LETT. C) DEL CODICE DEI CONTRATTI. NUOVO ESAME E NUOVA APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Atteso che:

- In data 25/02/2022 e nuovamente in data 31/03/2022 questa Amministrazione ha inoltrato la candidatura per la realizzazione dell'opera in oggetto a valere sui finanziamenti "FONDI PNRR M4-C1-I1.1: Piano di estensione del tempo pieno e mense" mediante la piattaforma www.pnrr.istruzione.it;
- L'intervento in oggetto è risultato ammesso a finanziamento ed inserito nell'Allegato 1 del Decreto con cui è stato pubblicato l'esito della graduatoria di cui all'Avviso prot. N. 48047 del 2/12/2021, Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;
- Al protocollo 18929 del 24/10/2022 è stata acquisita copia digitale dell' *Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* sottoscritto dal Ministero dell'Istruzione, già sottoscritto da questa Amministrazione in data 21/10/2022;

Richiamati i seguenti atti e documenti inerenti l'opera in oggetto:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 16/11/2022 ad oggetto: "Attività di realizzazione dei lavori pubblici. Adozione dell'aggiornamento n. 3 dello schema di programma triennale 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/03/2022 (art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)" è stato inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e nell'Elenco lavori Anno 2022 l'intervento in oggetto denominato "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese. FONDI PNRR M4 – C1 – I1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – CUP: E93C22000440006 – CUI: L01413960012202200014 – Importo € 1.338.393,00 finanziato interamente con FONDI PNRR;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 22/11/2022 ad oggetto: "Adozione dell'aggiornamento n. 1 dello schema di programma biennale 2022/2023 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 211 del 22/12/2021 (art. 21 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)" è stato inserito nel Programma Biennale servizi e forniture 2022/2023 annualità 2022 il servizio di architettura e ingegneria denominato: "Servizio di progettazione pft (Mims)/definitiva ed esecutiva, direzione, lavori, collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera denominata: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido il Girotondo con incremento posti. M4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" - CUP: E93C22000440006 – CUI: S01413960012202200013";

- deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 23/11/2022 ad oggetto: “Variazione di bilancio di previsione 2022/2024 – competenza della Giunta in via d’Urgenza (art. 175, comma 4, TUEL) – V° variazione” con cui è stata predisposto specifica variazione inserendo in bilancio il capitolo di spesa 9130/3600/1 ad oggetto: “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO IL GIROTONDO A RIVAROLO CANAVESE. FONDI PNRR M4 - C1 - I 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP:E93C22000440006”:

- Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
- Programma: 01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Tran. U.E.: 4 - Spese finanziate da Trasferimenti Statali correlati ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cod. Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 10.4 – Famiglia

prevedendo in entrata i FONDI PNRR stanziati per € 1.338.393,00 al capitolo 1000/802/99 denominato: “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO IL GIROTONDO A RIVAROLO CANAVESE. FONDI PNRR M4 - C1 - I 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP:E93C22000440006”;



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU

- determinazione n. 870 del 28/11/2022 ad oggetto: “Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido “Il Girotondo” in corso Rocco Meagli a Rivarolo Canavese” – CUP: E93C22000440006 – Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. Servizio di progettazione PFTE (MIMS)/definitiva ed esecutiva, direzione lavori, collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Determina a contrarre ex art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” con la quale, oltre ad affidare l’incarico professionale, è stato accertato in entrata il contributo PNRR a valere sulla misura di cui all’Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu, di € 1.338.393,00€, per la realizzazione dell’opera in oggetto;
- determinazione n. 996T del 16/12/2022 ad oggetto: “Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido “Il Girotondo” in corso Rocco Meagli a Rivarolo Canavese” – CUP: E93C22000440006 – Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. Servizio di progettazione PFTE (mims) / definitiva ed esecutiva, direzione lavori, collaudo tecnico amministrativo, CSP e CSE. Affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a, L. 120/2020. CIG: 95134023AF. Cod. Univ. Uff.: UF4KGM” con la quale l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti l’opera in oggetto è stato assegnato alla RTP costituenda formata dall’arch. Maurizio Chiocchetti con studio in via Roma n. 67, Crescentino (VC) - p.iva.: 01633620024 e dalla società di ingegneria Advanced Engineering srl con sede in via Monte Bianco n. 34, Milano – p.iva.: 04325430967;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 29/12/2022 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido “Il Girotondo” in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – CUP: E93C22000440006 – Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. Esame ed approvazione PFTE (MIMS). CUP: E93C22000440006 (complessivo)”;
- *l’Addendum all’accordo di concessione di finanziamento* sottoscritto tra il Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Rivarolo Canavese rubricato al protocollo del comune al n. 820 del 16/01/2023;
- determinazione n. 104 del 23/02/2023 ad oggetto: “Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione del “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato nell’ambito del PNRR [M4C1I1.1]. (CUP: E93C22000440006)”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2023 ad oggetto: “Attività di realizzazione dei lavori pubblici. Approvazione dello schema di Programma Triennale 2023 – 2025 e dell’Elenco Annuale dei Lavori anno 2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/01/2023 ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e d
- secondo *Addendum all’accordo di concessione di finanziamento* sottoscritto tra il Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Rivarolo Canavese rubricato al protocollo del comune al n. 10967 del 13/06/2023 da cui risulta:
 - o aggiudicazione dei lavori: 20/06/2023 (30/06/2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all’accordo di Invitalia;
 - o avvio lavori: 30/11/2023;
 - o Conclusione lavori: entro il 31/12/2025;
 - o Collaudo lavori: entro il 30/06/2023;
- determinazione n. 338 del 13/06/2023 con la quale alla stessa RTP già incaricata con determinazione 996T del 16/12/2022 è stato assegnato incarico integrativo, finanziato con fondi propri e non con FONDI PNRR, al fine di aggiornare il progetto definitivo esecutivo per le seguenti ragioni:
 - o Utilizzo del prezzario ultima edizione febbraio 2023 al fine di disporre di un progetto legittimamente affidabile a seguito della procedura di Accordo Quadro di Invitali;
 - o Aggiornare lo schema di contratto in base allo schema di contratto specifico di Invitalia;
 - o Di aggiornare il capitolato speciale di appalto in base allo schema di contratto specifico;
 - o Aggiornare i documenti progettuali in relazione all’aggiornamento dei prezzi (relazioni, elenco e analisi prezzi, quadro economico, incidenza della manodopera.....);
- deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/06/2023 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell’Asilo nido Il Girotondo in corso Rocco Meagli a Rivarolo Canavese – Avviso Pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Opera finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU (applicazione C.A.M. ai sensi del D.M. giugno 2022 – DNSH di cui alla circolare MEF del 30/09/2021 n. 32 + s.m.i.). CUP: E93C22000440006 – C.U.I.: L0141390012202300002. Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto definitivo esecutivo aggiornato” dalla quale si deduce il quadro economico dell’opera di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO A SEGUITO DI AGGIORNAMENTI CME CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE EDIZIONE 2023		
VOCE	IMPORT O	TOTALI
Lavori	996 497,70 €	
Sicurezza	33 881,86 €	
<i>Totale appalto</i>		1 030 379,56

		€
Iva 10% sui lavori	103 037,96 €	
Spese tecniche (pdef, psec, csp,cse, vvf, dl)	90 000,00 €	
Inarcassa	3 600,00 €	
Iva spese tecniche	20 592,00 €	
Spese per pubblicità	5 667,09 €	
Incentivo art.113 del D.Lgs.50/2016 nel rispetto del regolamento comunale	7 418,73 €	
Altre voci qe	21 026,79 €	
Imprevisti	56 670,88 €	
<i>totale somma a disposizione</i>		308 013,44 €
<i>totale quadro economico</i>		1 338 393,00 €

ed inoltre che sul progetto è stato acquisito l'unico parere previsto dalla normativa vigente ovvero il parere vincolante del Paesaggio dovuto per gli interventi in ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77 ottenuto con esito favorevole (prot. 13836 del 18/07/2023 – Pratica CLP n. 2023/19) e che non è stato necessario acquisire ulteriori pareri in quanto:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione sismica (Zona sismica 3), ma solo soggetto a protocollazione regionale come risultante dalle vigenti NTC 2018 e dalla specifica DGR regionale;
- il progetto non è soggetto a nulla osta del Comando Provinciale VVF, ma solo al deposito della SCIA prevenzione incendi a seguito dell'esecuzione dei lavori;
- il progetto non è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici competente territorialmente in quanto l'immobile non è soggetto a vincolo né a valutazione di interesse culturale in quanto realizzato meno di 70 anni or sono (modifica applicata dalla L. 124/2017 art. 1, comma 175 al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004);

- contratto Rep. 6480/2023 per servizi professionali stipulato tra questa stazione appaltante e la RTP formata dall'arch. Maurizio Chiocchetti con studio in via Roma n. 67, Crescentino (VC) - p.iva.: 01633620024 e dalla società di ingegneria Advanced Engineering srl con sede in via Monte Bianco n. 34, Milano – p.iva.: 04325430967;

- mail del 27/06/2023 ore 19:50 con cui la società INVITALIA ha comunicato che:
- alla data del 27/06/2023 sono stati assegnati, nel rispetto dell'obiettivo fissato al 30/06/2023 della milestone europea, tutti gli accordi quadro relativi alle procedure di gara indette nell'ambito dell'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia (M4C1I1.1 del PNRR);
- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento aventi le seguenti caratteristiche:
 - o Soggetto attuatore: Rivarolo Canavese (TO)
 - o CUP: E93C22000440006
 - o Lotto geografico: LOTTO 12 - PIEMONTE
 - o CIG: 9689852ED1
 - o Cluster: AQ1 - Torino - G
- non è obbligatorio per i Comuni, verificare, validare la progettazione esecutiva entro la data del 30/06/2023;
- entro il 30/06/2023 il MIM provvederà ad inserire sul sistema REGIS l'avvenuta aggiudicazione, utile ai fini del rispetto della milestone europea del PNRR per i soggetti attuatori che si sono avvalsi di INVITALIA, come Rivarolo Canavese;
- Il soggetto attuatore che abbia già a disposizione il progetto esecutivo verificato, validato ed approvato potrà procedere alla richiesta ad INVITALIA copia del verbale per l'avvio di urgenza delle prestazioni potendo successivamente a tale fase procedere all'esecuzione delle prestazioni dell'intervento di propria competenza;

a fronte della quale comunicazione, in data 06/07/2023 questa stazione appaltante ha provveduto a chiedere ad INVITALIA l'emissione del verbale di avvio d'urgenza a seguito della quale, in data 25/07/2023 INVITALIA ha prodotto la seguente documentazione:

- Offerta operatore;
 - Atti di gara AQ1 SUB1;
 - Format editabili di contratto specifico e ODA;
 - Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023
 - Verbale avvio d'urgenza;
- determinazione n. 462 del 07/08/2023 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Opera finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU. Liquidazione primo acconto prestazioni professionali. CUP: E93C22000440006 – CIG: 95134023AF.
- lettera prot. 16291 del 22/08/2023 con cui è stata chiesta la sottoscrizione dell’ODA e la documentazione contrattuale alla ditta Preve Costruzioni S.p.a., aggiudicataria dell’appalto in oggetto attraverso l’accordo quadro indetto da INVITALIA individuato dai seguenti dati:
- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR
 - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 [M4/C1/1.1]
 - Lotto geografico: 13 Piemonte
 - CIG accordo quadro: 9689852ED1
 - Sub lotto prestazionale: 1 lavori
 - Cluster assegnato: AQ1 – Torino – G
 - CUP intervento: E93C22000440006
- Acquisizione al protocollo comunale 19968 del 13/10/2023 della documentazione contrattuale trasmessa dalla ditta Preve Costruzioni S.p.a. nonché l’ODA per l’adesione all’Accordo Quadro di cui sopra, sottoscritto digitalmente (si evidenzia che l’operatore economico aveva trasmesso stessa documentazione in data 1/09/2023, ma che la stessa non è stata acquisita agli atti per problemi informatici);
- Trasmissione via mail a INVITALIA dell’ODA sottoscritto in data 13/10/2023;
- Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 con cui:
- i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in via Provinciale Boves 12, 12018 Roccavione (CN) – p.iva.: 00185120045 a fronte di un ribasso offerto del 7,00%;
 - È stato acquisito il CIG dei lavori (derivato) risultante: 99413093B6
 - Il quadro economico a seguito di aggiudicazione risulta essere così definito:

a) Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 996.497,70
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 33.881,86
c) Importo complessivo appalto:	€ 1.030.379,56
d) Ribasso 7% (sua a)):	€ 69.754,84
e) Importo lavori dedotto il ribasso (a)-d)):	€ 926.742,86
f) Importo di contratto (b)+e)):	€ 960.624,72
g) Iva 10% su contratto:	€ 96.062,47
h) Spese tecniche (prog, dl, cse, csp) ogni onere Incluso (cassa previdenziale ed iva)	€ 114.192,00
i) Spese per pubblicità:	€ 5.667,09
j) Incentivo Rup:	€ 7.418,73
k) Altre voci di QE:	€ 21.026,79
l) Imprevisti:	€ 56.670,88
m) Economie:	€ 76.730,32
n) Totale:	€ 1.338.393,00
- determinazione n. 594 del 16/10/2023 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Opera finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU. Presa atto aggiudicazione e definizione quadro economico a seguito di aggiudicazione - CUP:

E93C22000440006 – CIG: 99413093B6” con la quale è stato preso atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 emanato da INVITALIA, confermandone i disposti e con la quale i lavori in epigrafe sono stati affidati a:

ragione sociale impresa	PREVE COSTRUZIONI S. P. A
sede legale	via Provinciale Boves 12, 12018 Roccavione (CN)
codice fiscale	00185120045
partita IVA	00185120045
Durc	Inps_37871626– scadenza 31/01/2024 - regolare

impegnano l'importo complessivo di € 1.056.687,19= compresa iva di legge, (ex impegno 33/2 anno 2023), al **capitolo 9130/3600/1** ad oggetto: “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO A RIVAROLO CANAVESE. FONDI PNRR M4 - C1 - I 1.1 PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP:E93C22000440006” al capitolo:

- a. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
- b. Programma: 01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido
- c. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- d. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- e. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- f. Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- g. Cod. Tr. U.E.: 4 - Spese finanziate da Trasferimenti Statali correlati ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- h. Cod. Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- i. C.O.F.O.G.: 10.4 - Famiglia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CAP	OGGETTO SPESA	IMPORTO	IVA	ANN O	ESIGI- BILITA'	CIG
3600/1	Lavori di realizzazione riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo Il Girotondo	€ 960.624,72	€ 96.062,47	2023	2023/2024	99413093B6

- nota prot. 24422 del 15/12/2023 con cui INVITALIA s.p.a. comunica alla ditta Preve Costruzioni S.p.A. e per conoscenza al soggetto attuatore, Comune di Rivarolo Canevese, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0166451 del 06/06/2023;
 - o Contratto Rep n. 6498 in data 27/10/2023
 - o L'autorizzazione alla consegna lavori del Rup depositata al protocollo 21876 del 09/11/2023
 - o Il verbale di consegna dei lavori in data 28/11/2023 (prot. 23144 del 29/11/2023)
 - o Il verbale di inizio lavori in data 28/11/2023 (prot. 23144 del 29/11/2023)
- determinazione n. 383 del 08/07/2024 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – Avviso Pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: piano per asili nido e scuola dell'infanzia. Opera finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU. Liquidazione fattura di anticipazione – CUP: E93C22000440006 – CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6” con la quale è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 211.337,28;
- determinazione n. 652 del 21/11/2024 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – Avviso Pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Fondi PNRR, Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei

servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: piano per asili nido e scuola dell'infanzia. Opera finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU. Approvazione contabilità SAL 1 e liquidazione fattura corrispondente – CUP: E93C22000440006 – CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6” con la quale è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 159.040,81 compresa iva 10%;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 02/04/2025 ad oggetto: “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Il Girotondo in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese – Avviso prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, fondi PNRR, Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Opera finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU. Revoca determinazione n. 81 del 27/02/2024 di autorizzazione subappalto alla ditta Ossola Impianti srl e autorizzazione sub appalto alla ditta Ghemar s.p.a.. CUP: E93C22000440006 – CIG accordo quadro: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. Perizia di variante e suppletiva n. 1 ex art. 120, c.1, lett. c) del Codice dei Contratti. Esame ed approvazione”;

Attesto che risulta opportuno procedere a nuova approvazione della perizia di variante di cui sopra in quanto la procedura era carente:

- Di definizione della necessità di addivenire alla stesura di una perizia in corso d'opera
- Dell'esplicitazione puntuale in relazione delle motivazioni e modifiche;

Dato atto che in corso d'opera la Direzione Lavori ha ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenendo conto di due categorie di intervento:

- A) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a criteri normativi e di funzionalità tali da comportare una serie di nuovi lavori da effettuare e altri da implementare;
- B) l'individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi un maggior onere.

Preso atto della nota prot. 16814 del 30/07/2025 con cui la DL ha depositato relazione motivata con richiesta di procedere con la redazione di una variante in corso d'opera per modifiche dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, c., lett. c) punto 1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, (normativa applicabile al momento dell'avvio della procedura di appalto dei lavori in oggetto) come sostituito dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.m.i.;

Richiamata la nota prot. 17075 del 01/08/2025 con cui il Rup ha autorizzato il progettista e DL a procedere con la perizia di variante dovuta a :

- Problematiche strutturali
- Problematica di ordine architettonico

Vista la perizia di variante e suppletiva aggiornata, redatta dal D.L. e Mandante della RTP di progettazione Arch. Maurizio Chiochetti con studio in corso Roma 67, Crescentino (VC), depositata al protocollo 17107 del 04/08/2025 composta dagli elaborati di seguito indicati:

- o Relazione di perizia di variante
- o Relazione paesaggio di variante
- o Computo Metrico
- o Quadro economico comparativo di variante
- o Atto aggiuntivo
- o Allegato A – report interventi adeguamento strutturale perizia di variante
- o Allegato B – report interventi progetto architettonico perizia di variante

Ritenuto evidenziare, in merito alla citata perizia, come desumibile dalla relazione allegata, che:

- Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere di consolidamento strutturale e di efficientamento energetico;
- Le modifiche e gli adeguamenti inserite nella perizia di variante sono così definiti con evidenziazione delle necessità ravvisate in corso d'opera:

- o ADEGUAMENTI DI ORDINE STRUTTURALE

L'individuazione dei problemi strutturali legati alla stratigrafia delle murature e delle pavimentazioni hanno reso necessaria una revisione del progetto dei rinforzi previsti con una tecnica a secco, in modo da garantire la completa soluzione alle problematiche legate all'adeguamento antisismico.

○ ADEGUAMENTI DI ORDINE FUNZIONALE

La necessità di rendere funzionale dal punto di vista energetico gli spazi destinati alle attività scolastiche, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario.

○ 3) ADEGUAMENTI DI ORDINE ARCHITETTONICO

Si rende necessaria, dopo accurata verifica la modifica del vespaio aerato e la realizzazione di nuovi sottofondi; l'adeguamento di alcuni spazi con l'abbattimento e la ricostruzione di murature esistenti.

○ 4) VARIAZIONI

a) Le variazioni effettuate si possono raggruppare nelle seguenti lavorazioni non previste e prevedibili in fase di progettazione:

- a) riduzione di alcune lavorazioni previste in progetto;
- b) nuove lavorazioni non previste in progetto;
- c) modifica delle quantità delle lavorazioni in progetto.

Riportato nel seguito il quadro economico comparativo da cui sostanzialmente si rilevano:

- Importo del quadro economico invariato pari a 1.338.393,00;
- Aumento dell'importo di contratto al netto del ribasso del 7% di € (1.088.673,18 – 960.624,72) = € 128.048,46 oltre iva 10%;
- Incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 7%, pari al (128.048,41/960.624,72)*100 = 13,32971%;
- Giorni di proroga concessi: 90 (novanta)
- Incremento spese tecniche: € 10.000,00 oltre contributo accessorio e iva;

QUADRO TECNICO ECONOMICO / PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		Aggiornamento QTE con Prezzario Regione Piemonte 2023	QTE appaltato (P RP 2023) con ribasso d'asta del 7,00 €	QTE variante in corso d'opera con ribasso d'asta del 7%
A Importo dei lavori				
A1	Importo lavori - architettonico	482 734,50	448 943,09	566 046,81
	Importo lavori - strutturale	96 527,84	89 770,89	90 403,78
	Importo lavori - impianti	417 235,36	388 028,88	398 340,73
A1	Importo lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	996 497,70	926 742,86	1 054 791,32
	Di cui manodopera	-	-	-
A2	Oneri per la sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	33 881,86	33 881,86	33 881,86
A Totale importo dei lavori		1 030 379,56 €	960 624,72 €	1 088 673,18 €
B Somme a disposizione dell'amministrazione				
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	9 584,87	9 584,87	-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	6 389,92	6 389,92	-
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-	-
B4	Imprevisti (IVA compresa)	56 670,88	133 401,20	1 425,38
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-
B6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	-	-	-
B7	Accantonamento per variazione prezzi	-	-	-
B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, progetto VVFF, direzione lavori	90 000,00	90 000,00	100 000,00
	Incarcassa 4%	3 600,00	3 600,00	4 000,00
	IVA 22%	20 592,00	20 592,00	22 880,00
B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	7 418,73	7 418,73	7 418,73
B10	Spese per accertamenti di laboratorio	-	-	-
B11	Spese per assicurazione personale e spese di carattere strumentale a carico della Stazione Appaltante	-	-	-
B12	Spese per supporto al RUP (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	4 392,00	4 392,00	4 392,00
B13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (SUA) (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	-	-	-
B14	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	5 667,09	5 667,09	-
B15	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	660,00	660,00	660,00
B16	Spese per rilascio visti e pareri	-	-	-
B17	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	-	-	-
B18	Spese comprensive per attrezzature	-	-	-
B20	IVA 10% di A - Importo totale dei lavori	103 037,96	96 062,47	108 943,71
B Totale somme a disposizione dell'amministrazione		308 013,45 €	377 768,28 €	249 719,82 €
A+B TOTALE COMPLESSIVO		1 338 393,01 €	1 338 393,00 €	1 338 393,00 €

Atteso inoltre che dalla Relazione di Perizia si desume che la variante rientra nei disposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero nell'alea delle "varianti in corso d'opera per modifiche dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili";

Considerato inoltre che:

- Le modifiche apportate rientrano in modifiche di natura strutturale derivanti da rilevamenti eseguiti in cantiere post demolizioni quanto si è potuto accertare discrepanze tra il manufatto realizzato e il progetto depositato al momento della realizzazione negli anni '70 (fondazioni in parte diverse, strutture in elevazione in parte diverse, spessore soffitti differenti, etc.....);
- Gli importi di variante rispettano il comma 2 dell'art. 120 del Codice e rimangono comunque contenuti nei disposti di cui al comma 9 (quinto d'obbligo);
- In ogni caso le modifiche rispettano, per quanto applicabili, anche i disposti di cui all'art. 120, comma 3, lett. a) e lett. b) secondo periodo;

Ritenuto per tutto quanto sopra procedere all'approvazione dei documenti della perizia in oggetto stante anche l'urgenza di procedere con i lavori visto il termine ultimo per il completamento delle opere previsto per il 31/12/2025;

Considerato che non è necessario acquisire parere esterni sull'opera progettata in quanto:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione sismica (Zona sismica 3), ma solo soggetto a protocollazione regionale come risultante dalle vigenti NTC 2018 e dalla specifica DGR regionale;
- il progetto non è soggetto a nulla osta del Comando Provinciale VVF, ma solo al deposito della SCIA prevenzione incendi a seguito dell'esecuzione dei lavori;
- il progetto non è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici competente territorialmente in quanto l'immobile non è soggetto a vincolo né a valutazione di interesse culturale in quanto realizzato meno di 70 anni or sono (modifica applicata dalla L. 124/2017 art. 1, comma 175 al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004);

Di dare atto che:

- l'immobile oggetto di intervento ricade, solo parzialmente, ovvero per la parte nord ovest, nell'area vincolata ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 come individuato dall'art. 30 delle NTA del PRGC nonché nell'ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;
- Gli interventi in progetto (adeguamento sismico, efficientamento energetico) ricadono nella casistica di cui al comma A.2 e A.3 dell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017, che esclude tali opere dall'Autorizzazione Paesaggistica derivando la sola necessità di richiedere il parere vincolante alla Commissione Locale del Paesaggio prevista per gli interventi in ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;

Di dare atto che con istanza prot. 16593 del 25/07/2025 è stato chiesto il parere alla CLP (con relazione paesaggistica di variante consegnata anticipatamente rispetto al progetto completo) a seguito della quale è stato rilasciato parere favorevole Prot. CLP n. 2025/21 prot. 17400 del 07/08/2025;

Di dare atto che i contenuti tecnici ed economici della perizia di variante allegata al presente atto non comporta modifiche rispetto alla perizia già approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 02/04/2025;

Visto il verbale di verifica e validazione depositato al protocollo 22247 del 15/10/2025;

Dato atto che:

- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE -ECONFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Successivamente, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A.
- In particolare, è affidata al Ministero dell'Istruzione la Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

Dato atto altresì che i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019) ed all'articolo 1, commi 139 e ss. (L. n. 145/2018) sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

Dato atto che norma dell'art. 8 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Arturo Andreol dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP e che in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è l'Ing. Costa Laia Elena, Vice Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.;

Considerato che gli Enti beneficiari dei contributi PNRR sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

Visti:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 in quanto applicabile;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

- Legge n. 178 del 30 dicembre 2020
- DL n. 59 del 6 maggio 2021
- DL n. 77 del 31 maggio 2021
- DL n. 80 del 9 giugno 2021
- DM 6 agosto 2021
- DL n. 121 del 10 settembre 2021 conv. in L. n. 156 del 2021
- DM 11 ottobre 2021
- DL N. 152 DEL 6 NOVEMBRE 2021
- Faq pubblicata sul sito ARCONET n. 48
- Circolare MEF n. 21 del 2021
- Circolare MEF n. 25 del 2021
- Circolare MEF n. 32 del 2021
- Circolare MEF n. 35 del 2021
- Circolare MEF n. 4 del 2022
- Circolare MEF n. 6 del 2022
- Circolare MEF n. 9 del 2022
- Circolare MEF n. 21 del 2022
- Circolare MEF n. 26 del 2022
- Circolare MEF n. 27 del 2022
- Circolare MEF n. 28 del 2022
- Circolare MEF n. 29 del 2022
- Circolare MEF n. 30 del 2022
- Circolare MEF n. 31 del 2022
- Circolare MEF n. 32 del 2022
- Circolare MEF n. 33 del 2022
- Circolare MEF n. 33 del 2022
- Normativa in materia schede DNSH
- Normativa in materia CAM
- Ogni altra normativa sopraggiunta in relazione ai FONDI PNRR

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/00, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli in ordine:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Servizio Tecnico LL.PP.;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n°267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n°267/00;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che in corso d'opera la Direzione Lavori ha ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenendo conto di due categorie di intervento:
 - A) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a criteri normativi e di funzionalità tali da comportare una serie di nuovi lavori da effettuare e altri da implementare;
 - B) l'individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi un maggior onere.

3) **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva, redatta dal D.L. e Mandante della RTP di progettazione Arch. Maurizio Chiocchetti con studio in corso Roma 67, Crescentino (VC), depositata al protocollo 17107 del 04/08/2025 composta dagli elaborati di seguito indicati:

- a. Relazione di perizia di variante
- b. Relazione paesaggio di variante
- c. Computo Metrico
- d. Quadro economico comparativo di variante
- e. Atto aggiuntivo
- f. Allegato A – report interventi adeguamento strutturale perizia di variante
- g. Allegato B – report interventi progetto architettonico perizia di variante

4) **Di dare atto** che dalla relazione della perizia si rileva che:

- Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere di consolidamento strutturale e di efficientamento energetico;
- Le modifiche e gli adeguamenti inserite nella perizia di variante sono così definiti con evidenziazione delle necessità ravvisate in corso d'opera:

- **ADEGUAMENTI DI ORDINE STRUTTURALE**

L'individuazione dei problemi strutturali legati alla stratigrafia delle murature e delle pavimentazioni hanno reso necessaria una revisione del progetto dei rinforzi previsti con una tecnica a secco, in modo da garantire la completa soluzione alle problematiche legate all'adeguamento antisismico.

- **ADEGUAMENTI DI ORDINE FUNZIONALE**

La necessità di rendere funzionale dal punto di vista energetico gli spazi destinati alle attività scolastiche, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario.

- **ADEGUAMENTI DI ORDINE ARCHITETTONICO**

Si rende necessaria, dopo accurata verifica la modifica del vespaio aerato e la realizzazione di nuovi sottofondi; l'adeguamento di alcuni spazi con l'abbattimento e la ricostruzione di murature esistenti.

- **VARIAZIONI**

a) Le variazioni effettuate si possono raggruppare nelle seguenti lavorazioni non previste e prevedibili in fase di progettazione:

- a) riduzione di alcune lavorazioni previste in progetto;
- b) nuove lavorazioni non previste in progetto;
- c) modifica delle quantità delle lavorazioni in progetto.

5) **Di dare atto** che dal quadro economico comparativo si rilevano le seguenti informazioni:

- Importo del quadro economico invariato pari a 1.338.393,00;
- Aumento dell'importo di contratto al netto del ribasso del 7% di € (1.088.673,18 – 960.624,72) = € 128.048,46 oltre iva 10%;
- Incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 7%, pari al (128.048,41/960.624,72)*100 = 13,32971%;
- Giorni di proroga concessi: 90 (novanta)
- Incremento spese tecniche: € 10.000,00 oltre contributo accessorio e iva;

QUADRO TECNICO ECONOMICO / PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		Aggiornamento QTE con Prezzario Regione Piemonte 2023	QTE appaltato (P RP 2023) con ribasso d'asta del 7,00 €	QTE variante in corso d'opera con ribasso d'asta del 7%
A Importo dei lavori				
A1	Importo lavori - architettonico	482 734,50	448 943,09	566 046,81
	Importo lavori - strutturale	96 527,84	89 770,89	90 403,78
	Importo lavori - impianti	417 235,36	388 028,88	398 340,73
A1	Importo lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	996 497,70	926 742,86	1 054 791,32
	Di cui manodopera	-	-	-
A2	Oneri per la sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	33 881,86	33 881,86	33 881,86
A	Totale importo dei lavori	1 030 379,56 €	960 624,72 €	1 088 673,18 €
B Somme a disposizione dell'amministrazione				
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	9 584,87	9 584,87	-
B2	Rilevi, accertamenti e indagini (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	6 389,92	6 389,92	-
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-	-
B4	Imprevisti (IVA compresa)	56 670,88	133 401,20	1 425,38
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-
B6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	-	-	-
B7	Accantonamento per variazione prezzi	-	-	-
B8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, progetto VVFF, direzione lavori	90 000,00	90 000,00	100 000,00
	Incaricista 4%	3 600,00	3 600,00	4 000,00
	IVA 22%	20 592,00	20 592,00	22 880,00
B9	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	7 418,73	7 418,73	7 418,73
B10	Spese per accertamenti di laboratorio	-	-	-
B11	Spese per assicurazione personale e spese di carattere strumentale a carico della Stazione Appaltante	-	-	-
B12	Spese per supporto al RUP (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	4 392,00	4 392,00	4 392,00
B13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (SUA) (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)	-	-	-
B14	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	5 667,09	5 667,09	-
B15	Tassa autorità di Vigilanza LLP	660,00	660,00	660,00
B16	Spese per rilascio visti e pareri	-	-	-
B17	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	-	-	-
B18	Spese comprensive per attrezzature	-	-	-
B20	IVA 10% di A - Importo totale dei lavori	103 037,96	96 062,47	108 943,71
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	308 013,45 €	377 768,28 €	249 719,82 €
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	1 338 393,01 €	1 338 393,00 €	1 338 393,00 €

6) **Di dare atto inoltre che**

- dalla Relazione di Perizia si desume che la variante rientra nei disposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero nell'alea delle "varianti in corso d'opera per modifiche dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili";
- Le modifiche apportate rientrano in modifiche di natura strutturale derivanti da rilevamenti eseguiti in cantiere post demolizioni quanto si è potuto accertare discrepanze tra il manufatto realizzato e il progetto depositato al momento della realizzazione negli anni '70 (fondazioni in parte diverse, strutture in elevazione in parte diverse, spessore sottofondi differenti, etc....);
- Gli importi di variante rispettano il comma 2 dell'art. 120 del Codice e rimangono comunque contenuti nei disposti di cui al comma 9 (quinto d'obbligo);
- In ogni caso le modifiche rispettano, per quanto applicabili, anche i disposti di cui all'art. 120, comma 3, lett. a) e lett. b) secondo periodo.

7) **Di dare atto che:**

- Il progetto in epigrafe è individuato dal CUP: E93C22000440006;
- L'opera indicata in oggetto è finanziata con le risorse stanziare al capitolo PEG di spesa 9130/3600/1 denominato: "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO A RIVAROLO CANAVESE. FONDI PNRR M4 - C1 - I 1.1 PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP:E93C22000440006", bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 30/05/2023 finanziato per € 1.338.393,00 con Fondi PNRR – NextGenerationEU



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

8) **Di dare atto che:**

- il progetto di perizia sopra indicato rispetta i principi della misura PNRR specifica, M4 C1 I1.1, con particolare riferimento all'aumento dei posti fruibili nella specifica attività;
- il progetto di perizia sopra indicato rispetta i criteri CAM e DNSH rimasti immutati rispetto al progetto originale;

- il progetto di perizia sopra indicato rispetta i requisiti del quadro esigenziale espresso in sede di richiesta di assegnazione dei FONDI PNRR;
- il progetto di perizia sopra indicato ottempera ai disposti di cui all'art. 23, commi 7 ed 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché di cui agli artt. da 24 a 43 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto vigenti ed applicabili;
- il quadro economico del progetto di perizia sopra indicato risulta coerente con le risorse all'uopo stanziare;

9) Di dare atto che non è necessario acquisire parere esterni sull'opera progettata in quanto:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione sismica (Zona sismica 3), ma solo soggetto a protocollazione regionale come risultante dalle vigenti NTC 2018 e dalla specifica DGR regionale;
- il progetto non è soggetto a nulla osta del Comando Provinciale VVF, ma solo al deposito della SCIA prevenzione incendi a seguito dell'esecuzione dei lavori;
- il progetto non è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici competente territorialmente in quanto l'immobile non è soggetto a vincolo né a valutazione di interesse culturale in quanto realizzato meno di 70 anni or sono (modifica applicata dalla L. 124/2017 art. 1, comma 175 al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004);

10) Di dare atto che:

- l'immobile oggetto di intervento ricade, solo parzialmente, ovvero per la parte nord ovest, nell'area vincolata ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 come individuato dall'art. 30 delle NTA del PRGC nonché nell'ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;
- Gli interventi in progetto (adeguamento sismico, efficientamento energetico) ricadono nella casistica di cui al comma A.2 e A.3 dell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017, che esclude tali opere dall'Autorizzazione Paesaggistica derivando la sola necessità di richiedere il parere vincolante alla Commissione Locale del Paesaggio prevista per gli interventi in ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;

11) Di dare atto che con istanza prot. 16593 del 25/07/2025 è stato chiesto il parere alla CLP (con relazione paesaggistica di variante consegnata anticipatamente rispetto al progetto completo) a seguito della quale è stato rilasciato parere favorevole Prot. CLP n. 2025/21 prot. 17400 del 07/08/2025;

12) Di dare atto che non è necessario acquisire parere esterni sull'opera progettata in quanto:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione sismica (Zona sismica 3), ma solo soggetto a protocollazione regionale come risultante dalle vigenti NTC 2018 e dalla specifica DGR regionale;
- il progetto non è soggetto a nulla osta del Comando Provinciale VVF, ma solo al deposito della SCIA prevenzione incendi a seguito dell'esecuzione dei lavori;
- il progetto non è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici competente territorialmente in quanto l'immobile non è soggetto a vincolo né a valutazione di interesse culturale in quanto realizzato meno di 70 anni or sono (modifica applicata dalla L. 124/2017 art. 1, comma 175 al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004);

13) Di dare atto che risulta necessario, in relazione al progetto definitivo esecutivo sopra indicato, ottenere il parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio tenuto conto delle seguenti indicazioni:

- l'immobile oggetto di intervento ricade, solo parzialmente, ovvero per la parte nord ovest, nell'area vincolata ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 come individuato dall'art. 30 delle NTA del PRGC nonché nell'ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;
- Gli interventi in progetto (adeguamento sismico, efficientamento energetico) ricadono nella casistica di cui al comma A.2 e A.3 dell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017, che esclude tali opere dall'Autorizzazione Paesaggistica derivando la sola necessità di richiedere il parere vincolante alla Commissione Locale del Paesaggio prevista per gli interventi in ambito individuato dall'art. 24 della LR 56/77;

- 14) **Di dare atto** che gli Enti beneficiari dei contributi PNRR sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:
- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente
- 15) **Di dare atto** che norma dell'art. 8 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Arturo Andreol dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP e che in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è l'Ing. Costa Laia Elena, Vice Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.;
- 16) **Di dare atto** altresì che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 17) **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Martino ZUCCO-CHINA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Dott. Paolo DEVECCHI



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale
NUMERO 309 DEL 16/10/2025**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.). CUP: E93C22000440006 - C.U.I.: L01413960012202300002 - CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Rivarolo Canavese, li 16/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Arch. Arturo ANDREOL



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale
NUMERO 309 DEL 16/10/2025**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.). CUP: E93C22000440006 - C.U.I.: L01413960012202300002 - CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile riferito alla proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Rivarolo Canavese, li 17/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Maria dott. ssa RIVETTO



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 214 DEL 22/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.). CUP: E93C22000440006 - C.U.I.: L01413960012202300002 - CIG ACCORDO QUADRO: 9689852ED1 – CIG: 99413093B6. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **23/10/2025** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **07/11/2025** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Rivarolo Canavese, li 23/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. Paolo DEVECCHI

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 214 DEL 22/10/2025

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02/11/2025

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente